



UFFICIO UNICO DEI COMUNI DI ALZATE BRIANZA E BRENNA

Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Sede: Piazza Municipio n.1 - 22040 Alzate Brianza (CO)



Alzate Brianza, li 15/06/2020

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI COMPRENSIVO DI PIANO URBANO DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS) E PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

VISTO:

- La L.R. 12.12.2006 n° 23 “Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche”
- La L.R. 11.03.2005 n° 12 per il Governo del Territorio e s.m.i. , ed i relativi criteri attuativi
- La L.R. 28.11.2014 n° 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”
- La L.R. 26.05.2017 n° 16 “Modifiche all’art. 5 della L.R. 31/2014”
- La Dcr d.c.r. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l’integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014
- Il Dlgs n° 152 del 03.04.2006 “Norme in materia di ambiente” e s.m.i.
- l’art. 4 della L.R. 11.03.2012 e s.m.i. “Legge per il Governo del Territorio”
- il D.C.R. 13.03.2007 n° VIII/351 “indirizzi per la valutazione di Piani e Programmi”
- la deliberazione di Giunta Regionale VIII/6420 del 27.12.2007

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 45 del 12/06/2020 con oggetto “AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI COMPRENSIVO DI PIANO URBANO DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS) E PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)”

PREMESSO CHE

1. Il comune di Alzate Brianza è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione C.C. n° 115 del 03.12.2008 e pubblicato sul BURL n° 15 del 15.04.2009
2. Nel corso dell’attuazione dello strumento urbanistico si è reso necessario apportare delle modifiche puntuali alla strumentazione urbanistica vigente attraverso le varianti di seguito elencate:
 - 1^ Variante approvata con deliberazione C.C. n° 18 del 22.07.2013 pubblicata sul BURL n°08 del 19.02.2014

- Variante SUAP approvata con deliberazione C.C. n° 45 del 21.09.015 pubblicata sul BURL n° 53 del 30.12.2015
- 2^ Variante approvata con delibera C.C. n° 40 del 19.12.2017 e pubblicata sul BURL n° 10 del 07.03.2018.

RENDE NOTO

Gli indirizzi e le strategie che costituiranno riferimento per la redazione del nuovo piano del governo del territorio (P.G.T.) composto da documento di piano, piano dei servizi comprensivo di piano urbano dei servizi del sottosuolo e piano delle regole, le quali vengono di seguito indicate a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- stesura degli indirizzi strategici di politica urbanistica attraverso un confronto col nuovo quadro socioeconomico contemporaneo
- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai contenuti del sistema territoriale del Piano Territoriale Regionale e Piano Paesistico Regionale, nonché alla variante di integrazione al P.T.R. prevista dalla L.R. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di nuovo suolo, quest'ultimo approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019
- considerazioni e valutazioni in merito all'ampio compendio di Fabbrica Durini a cui appartengono la Villa Castello Durini, che si erge sulla sommità collinare, le cascine e le vaste aree agricole che lo circondano, vasto patrimonio storico costruito, per la maggior parte sottoposto a vincolo monumentale, dismesso e/o sottoutilizzato.
- analisi e introduzione di soluzioni rivolte alla risoluzione di criticità viabilistiche, nonché approfondimenti in relazione all'esigenza di localizzazione di spazi per il parcheggio e studio della mobilità leggera urbana al fine della definizione di collegamenti con la sentieristica sovralocale in ambiti di valore paesaggistico e con visuali sensibili di valore ambientale.
- revisione delle previsioni del piano delle regole e del piano dei servizi in relazione alla recente L.R. 18 del 26.11.2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 e s.m.i. e ad altre leggi regionali"
- redazione della "carta del consumo di suolo" secondo i criteri ed in attuazione delle disposizioni contenuti nell'adeguamento del Piano Territoriale Regionale alla L.R. 31/14.
- analisi degli ambiti di trasformazione e di completamento previsti nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole in relazione ai contenuti propri della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017, della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dei recenti criteri di attuazione con il criterio dell'esame delle reali esigenze di espansione del territorio comunale anche in applicazione del criterio del "bilancio ecologico", valutando le aree ed i contesti edificabili in termini quantitativi e qualitativi
- redazione di un progetto paesistico ed ambientale di connessione tra la rete ecologica sovralocale (RER e REP) e la rete ecologica comunale (REC) interna al tessuto urbano consolidato
- valutazioni in merito ad ambiti di completamento già convenzionati ed ambiti non ultimati o realizzati con pianificazione attuativa approvata e/o convenzionata.
- revisione del Piano dei Servizi a seguito del monitoraggio delle opere pubbliche realizzate, dei criteri perequativi e compensativi che saranno introdotti nell'ambito del progetto di piano del governo del territorio degli ambiti di trasformazione, anche in attuazione dei principi contenuti dalla L.R. 31/2014, nonché alla redazione del Piano dei Servizi del

Sottosuolo (PUGSS). Quanto sopra al fine di agevolare la realizzazione di interventi pubblici al servizio della collettività. Redazione di una schedatura puntuale dei servizi pubblici e degli spazi per la sosta.

- adeguamento delle previsioni vincolistiche dettate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni - P.G.R.A. DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE - Revisione 2015 - BURL n° 25 del 21.06.2017, sia a livello cartografico che a livello normativo vincolistico.
- revisione dei disposti normativi per il settore industriale il quale costituisce uno dei settori importanti dell'economia del comune, per agevolare la realizzazione degli interventi di adeguamento, qualora ve ne fosse l'esigenza.
- introduzione dei criteri di perequazione e compensazione di incentivazioni per il recupero del centro storico e di utilizzo e/o recupero del patrimonio edilizio esistente, avendo come riferimento i nuovi disposti regionali in materia di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.
- revisione della normative tecnica di attuazione con adeguamento ai disposti normativi e regolamentari vigenti in materia e volti ad esplicitare il nuovo progetto di piano, nonché introduzione dei disposti regolamentari in materia di invarianza idraulica ed idrogeologica.
- redazione del nuovo regolamento edilizio comunale in coordinamento con il testo delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.
- rappresentazione coerente allo stato dei luoghi derivante dalla giusta rappresentazione delle proprietà e delle confinanze.

Secondo i disposti previsti dall'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la variante generale sarà accompagnata della relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica

AVVISA

chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti o proposte che abbiano come riferimento le argomentazioni sovraesposte potranno presentare istanza in duplice copia in carta semplice entro le **ore 12:00 del giorno 15/09/2020** al protocollo del **Comune di Alzate Brianza, Piazza Municipio n. 1 – 22040 ALZATE BRIANZA(CO)**, negli orari di apertura degli uffici al pubblico oppure inviare via l'istanza via posta certificata all'indirizzo: **comunealzate@legalmail.it**

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale negli orari di ricevimento al Pubblico **031/6349322 – 031/6349323**.

Alzate Brianza, 15/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Arch. Massimo Petrollini

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i